



VLIEG Makelaars OG

Freddie Oversteegenstraat 269 2033 MV Haarlem
Telefoon 023-5530055 | E-mail: haarlem@vlieg.nl | Internet: www.vlieg.nl



Bisschop Ottostraat 1 2033 GN Haarlem

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

English below

WAUW-FACTOR ALERT!

Deze gemoderniseerde jaren '20 hoekwoning lijkt zo uit een woontijdschrift te komen... Wat een geweldig, mooie en tot in de puntjes verzorgde afwerking! Het huis is ideaal voor wie wel houdt van karakteristieke architectuur, maar zelf niet zo'n klusser is. Alle modernisaties zijn namelijk al voor jou gedaan door het team van het televisie programma 'Kopen zonder Kijken' in 2020 (kijk gerust aflevering 8 van seizoen 2 nog eens terug)!

Deze bijzondere woning maakt deel uit van het project 'Bavodorp', een groot renovatieproject waarbij de charme van dit tuindorp in ere is hersteld en waarbij de huidige bewoners de woning 3 jaar geleden casco hebben gekocht en helemaal opnieuw hebben afgewerkt. Het resultaat heeft de woning een luxe nieuwbouwgevoel gegeven met een zeer royale living met open woonkeuken op de begane grond en 3 slaapkamers en een luxe badkamer op de eerste verdieping. De vlieringzolder en de tuinschuur bieden je lekker veel handige opslagruimte en ook de onderhoudsarme achtertuin past helemaal binnen het plaatje van deze wel heel perfecte woning. En zo kunnen we nog wel even doorgaan, want de ligging, die is ook perfect! Op een steenworp afstand van het Haarlemse centrum in een fijne, karakteristieke buurt, die in de afgelopen jaren net zo grondig verfraaid is als de huizen zelf.

Al met al een super fijne woning dus, waar karaktervolle architectuur en modern wooncomfort een perfecte combinatie vormen!

Over de ligging en de buurt:

Deze hoekwoning ligt in de Slachthuisbuurt, iets ten oosten van het centrum van Haarlem. De wijk wordt gekenmerkt door een mooie, vroeg 20e-eeuwse architectuur en een gezellige sfeer. Op het nabijgelegen Van Zeggelenplein, Beatrixplantsoen en in de gezellige Amsterdamstraat kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen. De dichtstbijzijnde basisschool bevindt zich op 5 minuten lopen en ook middelbare scholen zijn goed bereikbaar. Het historische centrum van Haarlem met zijn vele terrasjes, restaurants en een grote diversiteit aan winkels bevindt zich op enkele minuten fietsafstand. En als je nog even doorfietst, kun je binnen een halfuur al op het strand van Zandvoort of Bloemendaal staan! Vanaf het station Haarlem Centraal (10 minuten fietsafstand) zijn er zeer gunstige treinverbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Alkmaar. Tevens staan ook de snelle busverbindingen naar Amsterdam Zuid-, Bijlmer en Schiphol op 4 minuten fietsafstand. Met de auto gemakkelijk en snel de A9 op en zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Alkmaar vlakbij. Kortom: een gezellige en centrale woonomgeving waarbij vrijwel alles binnen no-time bereikbaar is!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Achter de voordeur vinden we de langwerpige entreehal met garderobe, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het gastentoilet met fonteintje. Via een zwartstalen binnendeur is er toegang tot de doorzonwoonkamer met luxe open keuken.

De woonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van het huis en door de ligging op een hoek (met extra zijramen) geniet de ruimte van een grote hoeveelheid lichtinval. De ruime woonkeuken met kookeiland/bar is voorzien van moderne inbouwapparatuur: een inductiefornuis, oven, magnetron, koelkast, vriezer, wijnklimaatkast en een vaatwasser.

Achter de keuken is ruimte voor een gezellige eethoek en een grote schuifpui biedt toegang tot de tuin. Het geheel is piekfijn afgewerkt met een visgraatmotief PVC-laminaatvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal, bereiken we de overloop van de eerste verdieping. Hier vinden we 3 slaapkamers en de badkamer. Ook op deze etage is sprake van een piekfijne afwerking met een PVC-laminaatvloer en het behoud van mooie, zichtbare balkenstructuren.

De luxe badkamer is voorzien van inbouwspots, een tweede toilet, een wastafel met dubbele kraan en meubel en een heerlijke inloopregendouche. De aansluitingen voor de witgoedopstelling zijn discreet weggewerkt in een aparte kast in de badkamer.

Vliering:

Via een vlizotrap is er toegang tot een vlieringzolder met bergruimte.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het oosten en zeer netjes aangelegd met een groot betegeld terras dat wordt omlijst door groene borders. De tuin is deels ommuurd en deels omheind door een degelijke schutting. Helemaal achterin de tuin staat een handige houten berging met geschakelde pergola en achterom. De berging beschikt over elektriciteit.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Hoogwaardig afgewerkte jaren '20 hoekwoning
- O.a. een nieuwe fundering, nieuwe dakbedekking, nieuwe kozijnen en ramen
- Volledig gemoderniseerd (door het team van het t.v. programma 'Kopen zonder Kijken') en helemaal instap klaar
- Ruime benedenetage met woonkamer, woonkeuken en eetkamer
- Fraai aangelegde tuin op het oosten met een handige houten berging
- Vlieringzolder met veel bergruimte
- Gunstige ligging in een karakteristieke buurt op loopafstand van het centrum
- Energielabel B
- Volledige eigendom

English

WOW FACTOR ALERT!

This modernized 1920s corner house seems to come straight out of a home magazine... What a beautiful and high-end finish! The house is ideal for those who love a characteristic architecture, but are not much of a handyman. In fact, all the modernization work has already been done before you!

This special property is part of the 'Bavodorp' project, a large renovation project in which the charm of this garden village has been restored and in which the current residents bought the house shell and finished it from scratch. The result has given the house a luxury new-build feel with a very spacious living room with an open-plan kitchen on the ground floor and 3 bedrooms and a luxury bathroom upstairs. The attic and garden shed offer plenty of handy storage space and the low-maintenance back garden also fits in fully with this very perfect property. And we could go on and on, as the location is also perfect! A stone's throw from the city center of Haarlem in a nice, characteristic neighborhood that has been as thoroughly renovated in recent years as the houses themselves.

All in all, this is an excellent property, where a characterful architecture and modern living comforts form a perfect combination!

About the location and the neighborhood:

This corner house is located in the Slachthuisbuurt neighborhood, just east of the Haarlem city center. The neighborhood is characterized by a beautiful, early 20th-century architecture and a cosy atmosphere. The nearby Van Zeggelenplein, Beatrixplantsoen and the cosy Amsterdamstraat offer all your daily facilities. The nearest primary school is located at a 5-minute walk away and secondary schools are also within easy reach. The historical city center of Haarlem with its many terraces, restaurants and a wide variety of shops, is located at a few minutes of cycling distance. And if you continue on cycling, you can be on the beach of Zandvoort or Bloemendaal within just half an hour! From the Haarlem Central Station (10 minutes cycling distance), there are very good train connections to e.g. Amsterdam, Schiphol, Leiden, The Hague and Alkmaar. The fast lane bus connections to Amsterdam South-, -Bijlmer and Schiphol are also 4 minutes by bike. By car you can easily and quickly access the A9 and the roads to Amsterdam, Schiphol, Leiden, The Hague and Alkmaar are nearby. In short: a cozy and central living environment where almost everything is accessible in no time!

Layout of the property:

Ground floor:

Behind the front door, we find the oblong entrance hall with wardrobe, meter closet, staircase to the first floor and the guest toilet with hand basin. Through a black steel inner door, there is access to the living room with open kitchen.

The living room extends along the entire length of the house and, due to its corner location (with additional side windows), the room enjoys plenty of natural light. The spacious kitchen with kitchen island/bar is equipped with modern built-in appliances: an induction stove, oven, microwave, fridge, freezer, wine cooler and a dishwasher.

Behind the kitchen, there is room for a cosy dining area and a large sliding door provides access to the garden.

The whole is perfectly finished with a herringbone patterned PVC laminate floor with underfloor heating.

First floor:

Via the stairs in the hallway, we reach the landing of the first floor. Here, we find 3 bedrooms and the bathroom. This floor is also perfectly finished with PVC laminate flooring and the preservation of beautiful exposed beam structures.

The luxurious bathroom features recessed spotlights, a second toilet, a washbasin with a double tap and vanity unit and a lovely walk-in rain shower. The connections for the white goods set-up are discreetly concealed in a separate cupboard in the bathroom.

Attic:

A loft ladder provides access to an attic with storage space.

Garden:

The back garden is east-facing and very nicely landscaped with a large tiled terrace framed by green borders. The garden is partly walled and partly enclosed by a solid fence. At the very back of the garden stands a handy wooden shed with an attached pergola and back entrance. The shed is equipped with electricity.

Parking:

There is parking available around the house.

Property features:

- 1920s corner house with a high-end finish
- Fully modernized (by the team of the television program “Kopen zonder Kijken”) and move-in ready

- Among other things, a new foundation, new roofing, new frames and windows
- Spacious ground floor with a living room, open-plan kitchen and dining area
- Beautifully landscaped garden facing the east with a handy wooden shed
- Attic with lots of storage space
- Favorable location in a characteristic neighborhood within walking distance of the city center
- Energy label B
- Full ownership

Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1919
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	317 m ³
Perceel oppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	45 m ²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

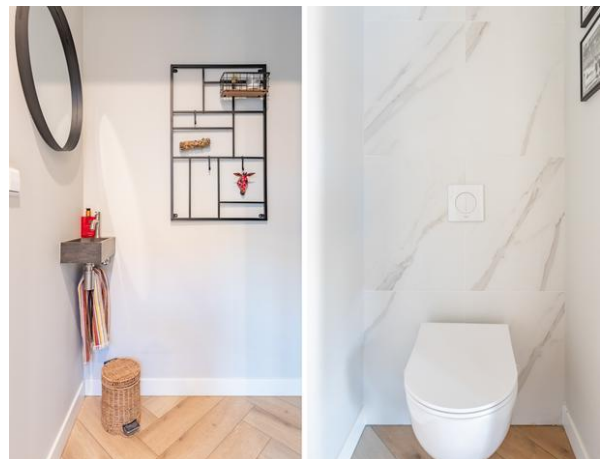
Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint
Tuin diepte	800 cm
Tuin breedte	545 cm
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Fraai aangelegd

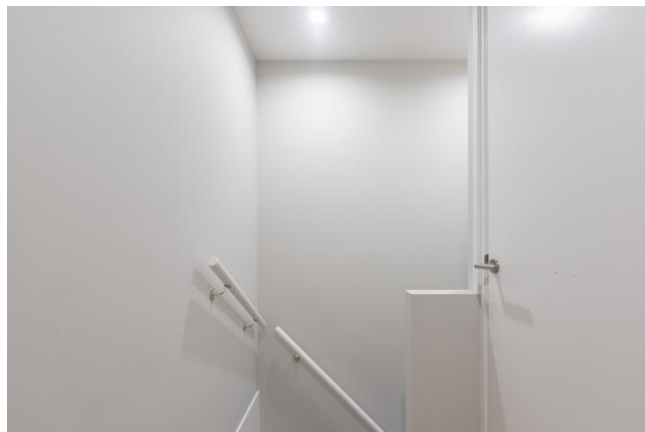
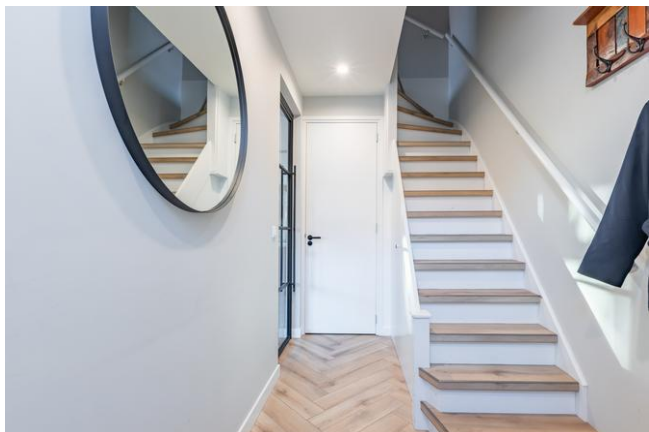
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

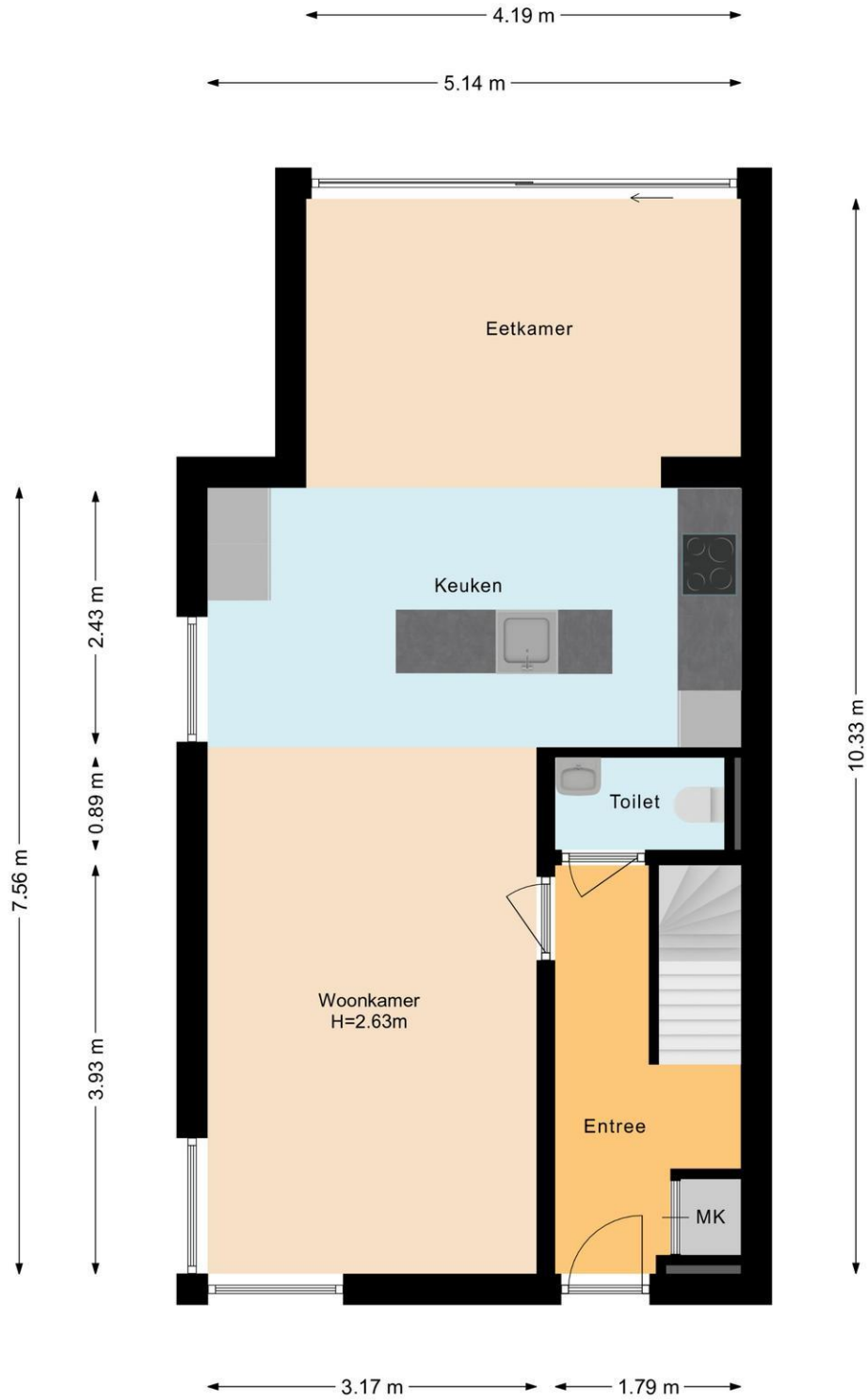


Foto's

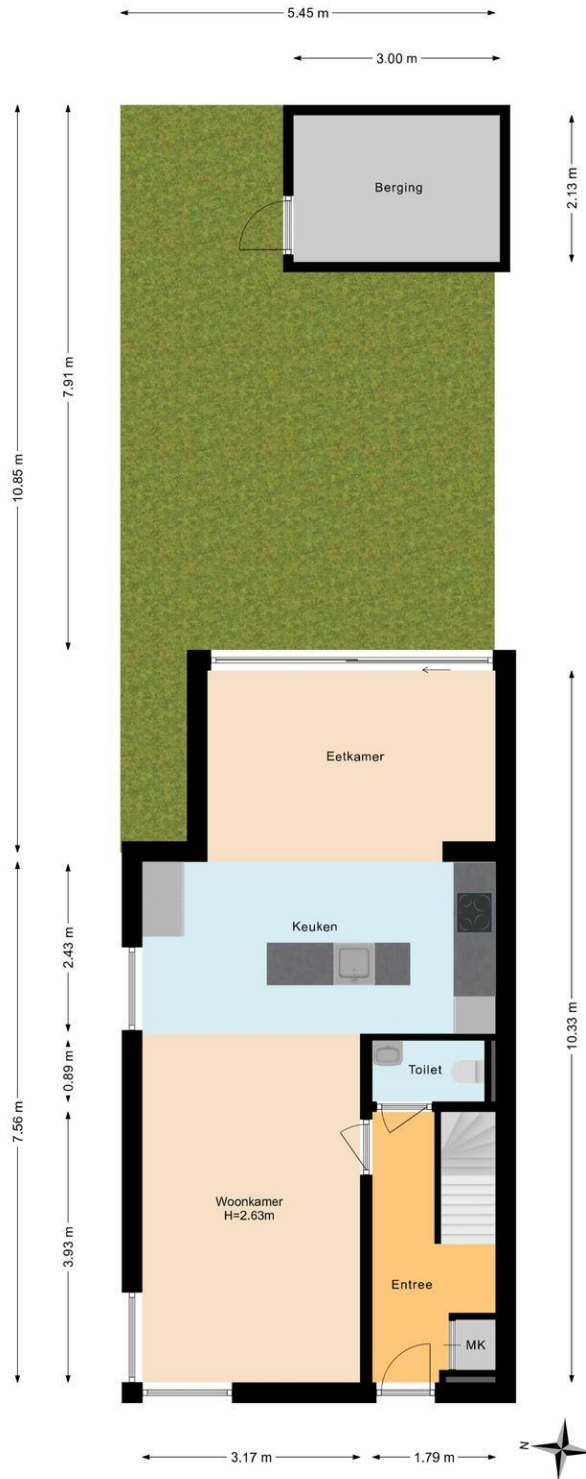


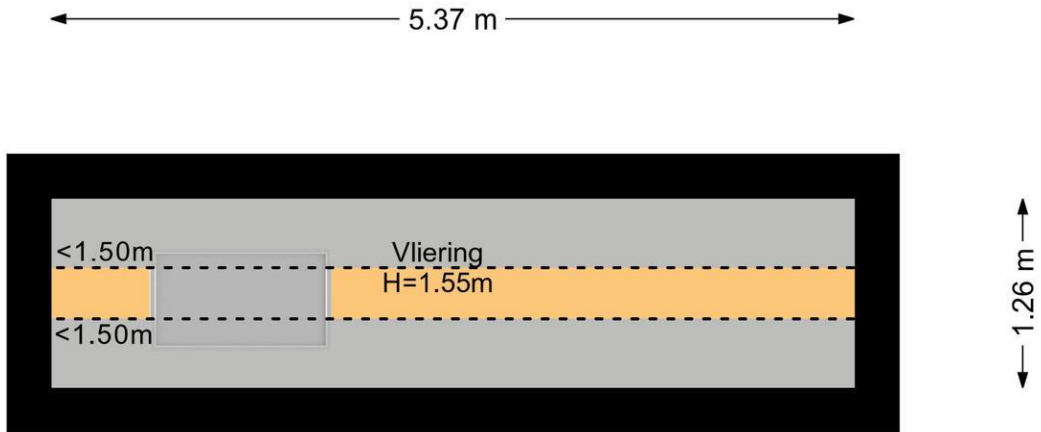
Foto's











Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Keukenkast met klimaatkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Heetwaterkraan in keuken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spiegel in badkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wijn klimaatkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Apothekerskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spiegel met licht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijk:

Algemene informatie

Naar aanleiding van deze bezichtiging hebt u wellicht nog enkele vragen. Graag geeft Vlieg Makelaars OG u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch nog iets voor u betekenen. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Voor een professionele begeleiding adviseren wij uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

Koopovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door VLIEG Makelaars OG een NVM-koopovereenkomst worden opgesteld, waarin een zekerheidsstelling middels een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom wordt opgenomen. Indien de financiering door ons kantoor wordt verzorgd, regelen wij voor u de bankgarantie. Voorbehouden (bijvoorbeeld financiering, woonvergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over de prijs, maar ook over de datum van aanvaarding, roerende zaken en overige voorwaarden overeenstemming is bereikt. Uitdrukkelijk wordt hierbij vermeld dat er pas sprake is van een overeenkomst indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien één van de partijen na ondertekening de ontbinding (behoudens op grond van de wettelijke bedenktijd t.g.v. de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij aan de verkopend makelaar een bedrag van € 250 excl. BTW aan administratiekosten verschuldigd.

Hypothek

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopakte is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, uw hypothecaire mogelijkheden door VLIEG te laten toetsen. Ter bepaling van uw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij een vrijblijvend gesprek met één van de deskundigen van VLIEG Hypotheken. Als groot intermediair op het gebied van de financiële dienstverlening, kunnen wij mogelijk iets extra's voor u betekenen.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement en bent u woonachtig in één van de werkgebieden van VLIEG Makelaars OG, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat VLIEG Makelaars OG voor u kan betekenen. Belt u ons gerust voor een afspraak!

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met VLIEG. Wij zijn u graag van dienst!